



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 63 del 23/04/2024**

OGGETTO: DELIBERA N. 144 DEL 30/11/2023 - MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore 20.55, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 157 del 23/04/2024

OGGETTO: DELIBERA N. 144 DEL 30/11/2023 - MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.

Il Responsabile del Area Servizi Sociali propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la complessità del contesto economico sociale caratterizzato prima dalla pandemia sanitaria, successivamente dal rincaro dei prezzi per le forniture energetiche e ora dalla crescita dell'inflazione, ha prodotto effetti negativi sulle famiglie, che sempre più spesso, pur avendo capacità reddituale, non sono in grado di affrontare le prime ingenti spese di avvio di una locazione o di adeguamento/manutenzione delle abitazioni, sia in termini economici, che in termini di garanzie;

Preso atto del moltiplicarsi di situazioni di tensione abitativa nel territorio comunale riguardanti un ventaglio di situazioni sempre più ampio e diversificato, non identificabile con il target di utenza tipico dell'assistenza sociale;

Rilevato che tra i nuclei maggiormente in difficoltà vi sono le giovani famiglie e i nuclei con minori a carico, i lavoratori e gli studenti con redditi idonei a permettere loro l'accesso al mercato libero della casa, ma privi di un'adeguata disponibilità per affrontare le prime ingenti spese di avvio di una locazione, sia in termini economici, che in termini di garanzie;

Considerato che la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) non consente di dare risposta abitativa a coloro che non hanno i requisiti per l'accesso a tali soluzioni abitative;

Ritenuto, pertanto, necessario, al fine di offrire una sistemazione decorosa, idonea e più duratura ai nuclei familiari in questione, ricorrere ad altra soluzione che il libero mercato delle locazioni è in grado di offrire;

Considerato come l'Amministrazione voglia impegnarsi a porre rimedio a questa grave situazione attivando una misura a garanzia dell'accesso all'abitazione per i soggetti sopra indicati destinando a fondo perduto risorse proprie;

Richiamata la propria deliberazione n. 144 del 30/11/2023 all'oggetto "Misure di incentivazione della locazione privata – Istituzione fondo di sostegno per l'accesso all'abitare. Approvazione schema di disciplinare e di convenzione" assunta con un primo protocollo di intesa del 22/11/2023 (prot. 15739 del 24/11/2023);

Dato atto che, successivamente, a seguito dell'ampliamento della rete di soggetti sottoscrittori dell'Accordo per la promozione di una politica unitaria sul tema dell'Abitare nella provincia di Treviso con l'adesione delle Associazioni di rappresentanza di inquilini e proprietari sono stati rivisti il testo dell'accordo, lo schema di convenzione e il disciplinare;

Visto il "Protocollo d'intesa per la promozione di una politica unitaria sul tema dell'abitare nella Provincia di Treviso" sottoscritto dall'Associazione Comuni della Marca Trevigiana alla quale

questo Comune aderisce, in data 01/03/2024 e assunto al protocollo comunale n. 5472 del 15/04/2024;

Ritenuto, al fine di dar seguito alle finalità e agli obiettivi del sopra richiamato protocollo, opportuno aderire ad un apposito Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare composto da una quota di tipo solidaristico fino a Euro 0.25 ad abitante per l'adesione iniziale al fondo, oltre ad una quota da destinare a misure specifiche per il territorio di competenza comunale attivabile a fronte di spese e consentendone l'accesso esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti indicati nel "Disciplinare del fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" allegato al presente atto sotto la **lettera A)**.

Precisato che la gestione e l'erogazione del fondo sarà regolato da parte dal soggetto esterno individuato nel Protocollo d'intesa sopra richiamato previa sottoscrizione della "Convenzione sulla gestione del fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" volta a regolarne i reciproci rapporti il cui schema è allegato al presente atto sotto la **lettera B)**;

Vista la competenza del Comune in materia di Servizio Sociale e tenuto conto del quadro normativo nazionale e regionale;

Visti in particolare la Legge 8 novembre 2000, n. 328 e il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art. 50;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 12/02/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026";

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di richiamare tutto quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare la propria deliberazione n. 144 del 30/11/2023, con le modifiche di cui agli allegati che si approvano;
3. di riapprovare il "Disciplinare del Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare" allegato al presente atto sotto la **lettera A)** composto da n. 13 articoli;
4. di aderire al Fondo di garanzia di sostegno per l'accesso all'abitare per Euro 5.000,00 annui attivabile a sostegno del rapporto di locazione come previsto dal sopra citato "Disciplinare per il funzionamento del Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare";
5. di precisare che il Fondo di sostegno per l'accesso all'abitare sarà gestito ed erogato da parte del soggetto individuato nel "Protocollo d'intesa per la promozione di una politica unitaria sul tema dell'abitare nella Provincia di Treviso" sottoscritto dall'Associazione Comuni della Marca Trevigiana, alla quale questo Comune aderisce, in data 01/03/2024 e assunto al protocollo n.

5472 del 15/04/2024, previa sottoscrizione della “Convenzione sulla gestione del fondo di sostegno per l’accesso all’abitare” volta a regolarne i reciproci rapporti il cui schema è allegato al presente atto sotto la **lettera B)**.

6. di demandare al responsabile del servizio gli atti consequenziali al presente provvedimento.

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare esecuzione quanto prima alla sottoscrizione della Convenzione.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 157**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **DELIBERA N. 144 DEL 30/11/2023 - MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/04/2024

Il Responsabile di Settore

Eddo Marcassa

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Linda Marson

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 24/04/2024
Roma Paola in data 24/04/2024



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 63 del 23/04/2024

Il 30/04/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **63 del 23/04/2024 con oggetto:**

DELIBERA N. 144 DEL 30/11/2023 - MISURE DI INCENTIVAZIONE DELLA LOCAZIONE PRIVATA - ISTITUZIONE FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALL'ABITARE. RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E DI CONVENZIONE.

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 30/04/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARCASSA EDDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marcassa Eddo in data 30/04/2024